

254 400 €

112 m²

4 pièces

Neewiller-près-Lauterbourg



Vendu

Référence VM280 NEEWILLER-PRES-LAUTERBOURG
Charmante commune à 2km de l'autoroute et à 3 Km de Lauterbourg.

Belle maison de plain-pied de 112m², vue dégagée sur un terrain de 9 ares.

Cette belle maison de 1968, parfaitement entretenue, (toiture refaite à neuf, façade en excellent état) offre outre ses trois belles chambres, une cuisine équipée de 20m² et un agréable séjour très lumineux de 30m².

Une véranda de 10m² sur l'arrière de la maison et donnant sur le jardin, agrément ce bien.

Une salle d'eau de 6,5m² et un wc séparé complète ce bien de plein-pied.

Au sous-sol, un garage et un grand espace cave vous permettront d'installer buanderie et/ou atelier de bricolage.

Les pièces de vie méritent un rafraîchissement pour être mises au goût du jour.

Cette petite commune de 650 habitants offre toutes les commodités dont une école maternelle.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.coup2foudre.immo/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Situation au calme
- Maison très bien entretenue
- Ecole maternelle à proximité
- Pas de gros travaux à prévoir

Surface	112.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	09 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	G



Coup2Foudre Immo
10 rue du Colonel Paulus
67500 Haguenau
03 67 10 68 43



Youssef KABEL
y.kabel@coup2foudre.immo
Agent commercial
06 72 39 36 86



Document non contractuel